

Следующее обновление данных в 2025 году в соответствии с графиком публикации информации по ценам, утвержденным Калининградстатом

## Средние цены на рынке жилья

### Средние цены по типам квартир на первичном рынке жилья в Калининградской области в 2023 году

на конец квартала

	Средняя цена, рублей за 1 кв. метр общей площади			
	первичный рынок			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Все типы квартир	96132	95454	97649	100922
в том числе:				
квартиры среднего качества ( типовые )	87018	86678	86809	90385
квартиры улучшенного качества	101453	100448	104439	107643
элитные квартиры	196175	196509	199653	195660

### Средние цены по типам квартир на вторичном рынке жилья в Калининградской области в 2023 году

на конец квартала

	Средняя цена, рублей за 1 кв. метр общей площади			
	вторичный рынок			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Все типы квартир	96165	95360	97126	97472
в том числе:				
квартиры низкого качества	45347	45296	48382	49952
квартиры среднего качества ( типовые )	92850	94209	94400	94306
квартиры улучшенного качества	109840	105926	109274	110179
элитные квартиры	206302	202381	205407	201965

### Индексы цен на первичном рынке жилья в Калининградской области

на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

	Годы						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Все типы квартир	103,0	101,6	104,1	113,8	129,2	121,5	104,7
в том числе:							
квартиры среднего качества ( типовые )	102,3	99,2	102,1	114,7	115,6	123,6	106,1
квартиры улучшенного качества	103,1	104,3	107,1	113,3	144,5	119,6	103,9
элитные квартиры	108,2	111,6	102,1	105,5	110,1	-	100,2

«Copyright © Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области»

	Годы						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
« - » нет информации							

### Индексы цен на вторичном рынке жилья в Калининградской области

на конец IV квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

	Годы						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Все типы квартир	94,9	101,8	103,5	109,7	139,3	122,7	100,4
в том числе:							
квартиры низкого качества	86,6	99,6	97,0	101,7	126,4	100,9	109,9
квартиры среднего качества ( типовые )	92,9	101,5	104,0	105,6	123,6	113,1	100,1
квартиры улучшенного качества	95,2	101,4	104,6	117,0	166,9	123,5	100,2
элитные квартиры	104,0	107,9	101,5	108,5	135,7	154,0	95,6